's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 134262
30 september
2016

Ontwerpbestemmingsplan 'De Brand II'

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening
Het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Brand II' (NL.IMRO.0796.0002151-1301) met ingang van 3 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van realisering van een nieuw bedrijventerrein met een omvang van ca. 8 ha. ten westen van het Maximakanaal aansluitend op het bestaande bedrijventerrein De Brand. Daarnaast voorziet het plan in een planologisch beheersregime voor de natuurgebieden, agrarische gronden en de verkeers-, groen- en watervoorzieningen tussen het nieuw geprojecteerde bedrijventerrein, het Maximakanaal en de rijksweg A59.

Het nieuw geprojecteerde bedrijventerrein richt zich op (middel)zware industrie en logistieke bedrijven,

en leent zich ook voor watergebonden bedrijvigheid. Vanwege de ruime vestigingsmogelijkheden voor industrie kent het bedrijventerrein een geluidszone die zich uitstrekt buiten het plangebied en de gemeentegrens. Deze beoogde geluidzone is onderdeel van de planvorming en zal bij de besluitvorming omtrent vaststelling van het bestemmingsplan geformaliseerd worden.

Wilt u reageren?
In de periode dat het ontwerpbestemmingsplanplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan en/of de beoogde geluidzonering?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u terecht bij dhr. M. Damen, tel. (073) 615 56 23. Voor het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).